



UNIGARANT

Steuerberatungsgesellschaft  
Treuhandgesellschaft

Unigarant GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft  
Hanauer Landstraße 523  
60386 Frankfurt a. M.

Tel: 069 978471 - 0  
Mail: zentrale@unigarant.de

UNIGARANT | Hanauer Landstraße 523 | 60386 Frankfurt a. M.

## Checkliste Grundvermögen

Frankfurt am Main, im März 2022

### Grundangaben:

<input type="checkbox"/>	<b>Aktenzeichen</b> Sie finden das Aktenzeichen (16-stellig) _____, bisher auch „Einheitswert-Aktenzeichen“, „EW-Az..“ oder ähnlich genannt, auf Ihren Einheitswertbescheiden des Finanzamts oder Abgabenbescheiden bzw. Grundsteuerbescheiden Ihrer Kommune.
<input type="checkbox"/>	<b>Lagefinanzamt</b> Geben Sie die Erklärung bei dem Finanzamt ab, in dessen Bezirk das Grundstück liegt ( <b>Lagefinanzamt</b> ).
<input type="checkbox"/>	<b>Lage des Grundstücks</b> Straße und Hausnummer: _____ Postleitzahl und Ort: _____
<input type="checkbox"/>	<b>Eigentümerinnen und Eigentümer</b> Es sind alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Adressdaten zu erklären.

**Bankverbindung:** IBAN 15 5019 0000 6000 2986 10 BIC: FFVBDEFF | AG Frankfurt am Main, HRB 24282, USt-IdNr. DE 114224098

**Geschäftsführer:** Frank Lederlde, Steuerberater | Jörg Heyssler, Steuerberater

**Prokuristen:** Silke Hägerich | Jürgen Dallmann | Laura Hestermann

**In Kooperation:** Unigarant Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Hanauer Landstraße 523, 60386 Frankfurt a. M.

Unigarant Hausverwaltungsgesellschaft mbH, Hanauer Landstraße 523, 60386 Frankfurt a. M.

### Angaben zum Grundstück:

<input type="checkbox"/>	<p><b>Angaben zum Grund- und Boden</b></p> <p>Es werden folgende Informationen aus dem Grundbuchauszug benötigt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gemarkung: _____</li><li>- Flur und Flurstück: _____</li><li>- Größe des Grundstücks: _____</li><li>- Grundbuchblattnummer und ggf. Miteigentumsanteil: _____</li></ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Wohnfläche von Gebäuden</b></p> <p>Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche des Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche.</p> <p>Zur Wohnfläche zählen <u>nicht</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen.</li><li>- Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen oder wenn die Grundfläche 100 Quadratmeter nicht überschritten wird.</li><li>- Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt.</li></ul> <p>Die Informationen zur Wohnfläche finden Sie zum Beispiel in Ihren Bauunterlagen oder Ihrem Kaufvertrag.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Nutzungsfläche von Gebäuden</b></p> <p>Zur Nutzungsfläche zählen insbesondere Flächen, die <b>gewerblichen, betrieblichen</b> (Werkstätte, Büroräume...) oder <b>sonstigen</b> Zwecken (z. B. Vereinsräume) dienen und keine Wohnflächen sind. Die Information zur Nutzungsfläche finden Sie zum Beispiel in Ihren Bauunterlagen oder Ihrem Kaufvertrag.</p>